



Maison à Canet en Roussillon - 5 chambres _ jardin _ garage

CANET EN ROUSSILLON 66140

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison à Canet en Roussillon - 5 chambres _ jardin _ garage

N'hésitez pas à me contacter au 06 87 11 50 66

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Canet en Roussillon, dans le quartier calme du Port nautique - Europa. D'une surface de 186 m² superficie utile ! cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée. Le bien est en très bon état .

La maison comprend une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé sud-ouest, idéal pour profiter de la lumière naturelle. Le confort est assuré grâce à la climatisation réversible et à un chauffage insert à bois. Vous apprécierez également la présence d'une véranda.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 368 m² avec deux terrasses, parfait pour des moments de détente en plein air. Le bien est équipé de fenêtres en aluminium double vitrage ,de volets roulants électriques, alarme , adoucisseur d'eau ,abris de jardin .

Pour votre confort, la maison dispose d'un garage, d'un stationnement extérieur .

À proximité, vous pourrez profiter de plusieurs parcs, d'écoles comme l'École élémentaire Jean Mermoz et la Section d'enseignement professionnel du lycée polyvalent Rosa Luxembourg, ainsi que de divers commerces et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet CANET EN ROUSSILLON pour plus d'informations et pour

organiser une visite.
Virginie Fraisse 06 87 11 50 66
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

165 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-18 20:06:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€ au 01/01/2021

