GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CANET EN ROUSSILLON 66140

Maison 3 faces _ 5chambres _ garage_ Canet en Roussillon_

CANET EN ROUSSILLON 66140

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison 3 faces _ 5chambres _ garage_ Canet en Roussillon_

Idéalement située cette charmante maison à seulement 850m de la mer et 520m du Port !
Elle se compose d'une entrée , une grande pièce de vie 50m² environ lumineuse exposition Sud/Ouest , une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant accès sur la véranda d'une superficie de 22m² environ .
Une chambre avec salle d'eau et un wc indépendant .
A l'étage vous disposez de 4 belles chambres , une salle d'eau et un wc indépendant .
De beaux volumes s'offrent à vous , bien de qualité .
Parfait pour une résidence principale ou une résidence secondaire familiale .
Le jardin a été aménagé pour faciliter l'entretien ,arboré et fleuri vous disposez également d'un Jaccusi .
Cuisine d'été _Garage_ alarme_ matériaux de qualité_ insert à bois _climatisation réversible_ vide sanitaire_
Visite virtuelle possible sur demande , n'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite .
Virginie Fraisse o6 87 11 50 66
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

163.1 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-18 07:19:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET