



A vendre Maison 5 chambres de 180m²

PERPIGNAN 66000

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

A vendre Maison 5 chambres de 180m²

Maison 2 faces de 180m² offrant un fort potentiel !

Idéale pour une famille ou pour un projet de rénovation.

Située dans un lotissement calme et proche des commodités.

Elle se compose au RDC d'une grande entrée desservant un garage, une cave et un coin nuit avec trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'arrière se trouve également un jardinet arboré.

A l'étage, une cuisine indépendante, une spacieuse pièce de vie de plus de 45 m², une salle de bain, un second WC indépendant et deux chambres avec balcon.

Points forts : Maison traversante et de belle superficie, pompe à chaleur récente, grand garage.

Contactez Amélie au 07.44.88.31.19 ou au 04.44.44.7000 pour plus d'informations!

Visite virtuelle sur demande

180 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 40 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Nombre de caves | 14 |
| Nombre de balcons | 3 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-11-20 07:07:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





