GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

A vendre Maison 5 chambres de 180m²

PERPIGNAN 66000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

A vendre Maison 5 chambres de 180m²

Maison 2 faces de 180m² offrant un fort potentiel !
Idéale pour une famille ou pour un projet de rénovation.
Située dans un lotissement calme et proche des commodités.
Elle se compose au RDC d'une grande entrée desservant un garage, une cave et un coin nuit avec trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'arrière se trouve également un jardinet arboré.
A l'étage, une cuisine indépendante, une spacieuse pièce de vie de plus de 45 m², une salle de bain, un second WC indépendant et deux chambres avec balcon.

Points forts : Maison traversante et de belle superficie, pompe à chaleur récente, grand garage.

Contactez Amélie au 07.44.88.31.19 ou au 04.44.44.7000 pour plus d'informations!

Visite virtuelle sur demande

180 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	14
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-20 05:35:33
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET