



## Maison architecte \_ Perpignan

PERPIGNAN 66000

**555 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison architecte \_ Perpignan

Belle bâtisse située dans un quartier recherché et calme de Perpignan

La maison est conçue sur 2 niveaux, vous disposez de beaux volumes dignes d'une maison de maître. Elle se compose d'une superbe entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un espace extérieur, d'un coin détente Jaccusi ...

Niveau 1 : un espace de vie, cuisine indépendante, 2 chambres, 1 dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.

Même agencement pour le dernier étage.

Matériaux de haute qualité \_ cheminée insert \_ 2 Garages \_

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement au 06 87 11 50 66

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

258 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

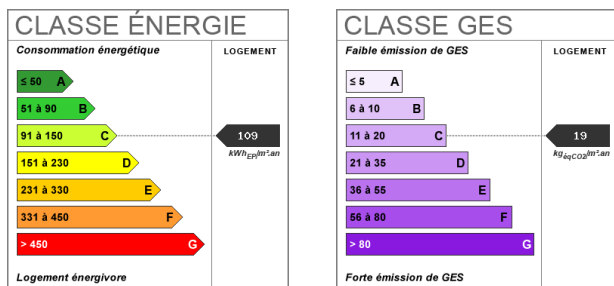
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2020-08-07 19:19:55

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 109 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



