

NOUVEAU Jolie maison 3 pièces

CORNEILLA DEL VERCOL 66200

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

NOUVEAU Jolie maison 3 pièces

DANS UN QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES DE 65m² (Possibilité d'y ajouter 20m² supplémentaire en rallongeant l'étage).

À vendre à 10 km de la mer Méditerranée et à moins de 16 km de l'Espagne, Guy Hoquet vous présente cette maison de 3 pièces au calme orientée est-ouest, de 65 m² à CORNEILLA DEL VERCOL (66200).

C'est une jolie maison avec mitoyenneté, très bien entretenue, construite en 2009.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec un accès direct au garage, un grand séjour très lumineux avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine ouverte, aménagée et équipée récemment ainsi qu'un WC.

Un jardinet de 50m² sans vis à vis et arboré, avec une terrasse d'environ 20m² sont présents pour un gain d'espace appréciable.

Au premier étage se déploient un hall, deux chambres de 10 m² et 11 m² exposées EST, chacune ayant son propre placard mural et une salle de bains. La maison possède une climatisation réversible.

Elle est en très bon état général, pas de travaux à prévoir.

Le terrain du bien est de 128 m². Des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants et la fibre sont installés dans cette maison.

Un garage et une place de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

La mise à jour des diagnostics est en cours.

Elle est proposée à l'achat pour 190 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété s'organise en 10 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 340 €. Les copropriétaires sont d'accord pour en sortir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre conseillère Camille PILLERI au 06.98.55.91.58 pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une première visite de cette maison.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

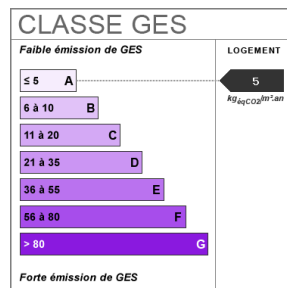
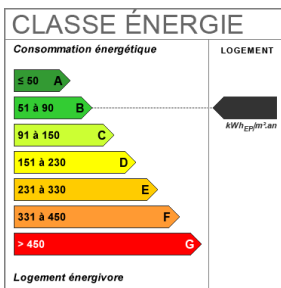
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2019-08-22 07:48:04
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

