



Grande VILLA de 160m2 avec Piscine - 500m du Lac

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Grande VILLA de 160m2 avec Piscine - 500m du Lac

VILLENEUVE DE LA RAHO, MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

Grande maison de famille composée comme suit :

Au rez-de-chaussée

- Grande cuisine moderne donnant sur une terrasse couverte de 20m2
- Salon avec insert GODIN
- Salle à manger avec accès direct à la piscine
- Buanderie
- Salle d'eau
- Garage

Des aménagements sont possibles afin de créer une suite parentale en RDC

A l'étage,

- 3 chambres dont 2 avec salle d'eau et WC
- Une salle de bain
- Une belle mezzanine avec terrasse

Climatisation réversible,

Double vitrage,

Piscine 7x4 exposée Sud/Est couverte par un dôme.

Quartier calme, proche école et commerce. A 500 mètres du lac

Prenez contact avec Maxime votre agent immobilier Guy Hoquet VILLENEUVE DE LA RAHO / BAGES pour une première visite de cette maison en vente 0744874757

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

47 m²

Jardin

Oui

Année construction

1992

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

3

WC

4

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

SUD-NORD

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Cheminée

Insert

Piscine	Oui
Date ERP	2024-11-29 09:17:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1100€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2139€ et 2895€ au 01/01/2023

Photos du bien





