



Spacieux T3 avec terrasse de 40m² et place de parking

CANET EN ROUSSILLON 66140

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Spacieux T3 avec terrasse de 40m² et place de parking

A visiter !

Ce charmant T3 de 68m² offrant un séjour avec cuisine ouverte et accès direct à la terrasse exposée SUD. Deux chambres, une salle d'eau rénovée, un WC et un cellier.

Les + : A 300m de la plage, place de stationnement privative, une terrasse de 40m² avec pergola bioclimatique, pas de travaux à prévoir.

Contactez Patricia CHEVALIER dès aujourd'hui au 07.70.49.73.24 pour organiser une visite et tomber sous le charme de ce bien unique à deux pas de la plage.

67.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

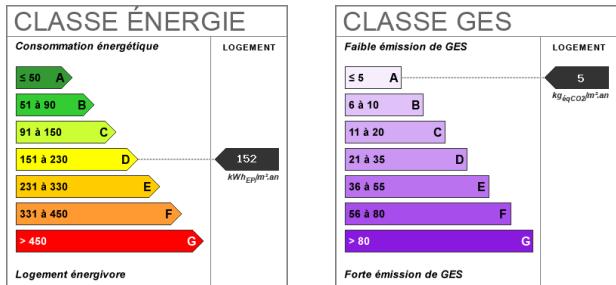
Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 33 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1283 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 152 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 40 m ² |

Bilan énergétique



Photos du bien



