



## Villa contemporaine dans lotissement récent

VILLELONGUE DE LA SALANQU 66410

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Villa contemporaine dans lotissement récent

Dans un lotissement récent et calme de Villelongue de la salanque, découvrez cette superbe maison contemporaine de 141m<sup>2</sup> construite en 2020.

Erigée sur un terrain de 469m<sup>2</sup> avec piscine, terrain de pétanque, pergola et barbecue, cette villa en 4 faces offre tout le confort moderne dans un cadre idéal pour les familles ou ceux en quête de tranquillité. Un grand séjour lumineux avec de larges baies vitrées donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée et fonctionnelle, une suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi qu'une buanderie/ bureau composent le rez de chaussée. Al l'étage vous trouverez 3 chambres supplémentaires et une salle de bain.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir une maison clé en main, moderne et parfaitement agencée.

Pour plus d'informations ou une visite ,contactez Marine Piquemal dès aujourd'hui au 07.86.08.94.79

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-12-19 11:01:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





