



## Villa de Plain pied /appartement - 3 pièces + 2 parkings - piscine privative

ST CYPRIEN 66750

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Villa de Plain pied /appartement - 3 pièces + 2 parkings - piscine privative

Situé dans une résidence de grand standing , vivez dans un grand appartement de plus de 100m<sup>2</sup> sécurisé offrant le charme d'un cadre de vie d'une maison de plain-pied avec sa piscine privative et ses deux parkings.

Cet appartement / Villa de plain pied unique, se compose comme suit :

Une belle entrée avec placard, pièce de vie lumineuse et fonctionnelle, cuisine américaine, deux grandes chambres avec placards, salle d'eau, WC indépendant, cellier, piscine privative, 2 parkings privatifs.

Découvrez ce superbe appartement/villa alliant confort, modernité et fonctionnalité des espaces. Profitez d'une magnifique piscine privative, nichée au coeur d'un écrin de verdure pour une ambiance paisible et intime.

Un cadre de vie exceptionnel vous attend, pour plus de renseignements contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

101.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1119 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

126 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





