



Appartement 1 pièce(s) situé à 50 m de la plage

CANET EN ROUSSILLON 66140

57 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement 1 pièce(s) situé à 50 m de la plage

A vendre, charmant studio de 18m² utiles dont 13.48m² carrez, situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée sans ascenseur, à seulement 50 m de la plage.

D'une surface optimisée cet appartement offre un fort potentiel avec quelques travaux à prévoir pour le remettre à votre goût. Idéal pour un investissement locatif ou pied à terre en bord de mer.

Les atouts :

- Emplacement privilégié, à deux pas du sable
- Prix attractif
- Bonne rentabilité locative possible

Une belle opportunité à saisir rapidement ! contactez Patricia Chevalier pour une visite au 07.70.49.73.24

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	533 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	8.39 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



