



Maison de 77m² à Saint Cyprien village en 3 faces - 3 pièces - garage

SAINT CYPRIEN 66750

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison de 77m² à Saint Cyprien village en 3 faces - 3 pièces - garage

Située dans un secteur calme et recherché, cette maison de plain-pied, idéal pour un couple de jeunes retraités.

Son emplacement privilégié, implantée face à un bel espace vert arboré offre un cadre de vie agréable et apporte une touche de verdure et de sérénité.

Ses atouts:

- Pièce de vie lumineuse avec possibilité d'agrandissement en ouvrant la cuisine
- Deux chambres avec placards
- Jolie véranda, un espace convivial pour profiter des saisons
- Terrain avec possibilité d'installer une piscine

menuiseries doubles vitrages, volets roulant électriques, vide sanitaires, climatisation, combles,

Un bien rare et recherché, pour plus de renseignements contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





