

**GUY
HOQUET**

Maison 3 Faces_ Villelongue de la Salanque_ garage_

VILLELONGUE DE LA SALANQUE 66410

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON
140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison 3 Faces_ Villelongue de la Salanque_ garage_

Charmante maison en pierre année de construction avant 1948 Entièrement rénovée .

Bâtie sur 2 niveaux .

En RDC un espace de vie avec cuisine ouverte , une salle de bain , un garage , un WC .

Sur l'étage vous serez surpris par l'aménagement du vaste LOFT . Une salle de bain et un wc indépendant.

La bâtie a été conçue par un architecte , tout a été pensé si vous souhaitez modifier l'agencement.

Idéal pour une profession libérale ou artiste .

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite au 06 87 11 50 66 .

Virginie Fraisse.

120 m²

3 pièce(s)

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Date ERP

2025-03-03 01:45:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

138 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien





