



Maison de plain pieds__ Jardin _garage

SAINT CYPRIEN 66750

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison de plain pieds__ Jardin _garage

N'hésitez pas à me contacter au 06 87 11 50 66

Charmante villa entièrement rénovée . Vous n'avez plus qu'à poser vos valises .

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée . Deux chambres dont une avec accès mezzanine . Une salle d'eau et un wc indépendant .

Un agréable jardin avec une terrasse .

Stationnement dans la propriété - garage _double vitrage -volets électrique -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Coup de coeur!

N'hésitez pas à me contacter au 06 87 11 50 66

47.58 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-02-28 14:28:42
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



