



Appartement T3 Vue Mer et Marina entièrement rénové - Vendu Meublé -

CANET EN ROUSSILLON 66140

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T3 Vue Mer et Marina entièrement rénové - Vendu Meublé -

Magnifique appartement T3 à étrenner, vendu meublé. VUE Exceptionnelle MER, MARINA et CORBIERES Situé au 5ème étage d'une résidence moderne et sécurisée, parking gratuit 10 mois sur 12 au pied de la résidence.

Entièrement rénové avec des matériaux qualitatifs. Cet appartement se compose :
d'une entrée, pièce de vie lumineuse, 2 chambres dont une Vue Mer.
Salle d'eau (douche italienne) WC indépendant. Placards.

Coup de foudre pour ce bijoux, clés en main, il ne vous reste plus qu'à déposer vos bagages. Idéal, pied à terre ou résidence principale.

Pour plus de renseignements, contactez : Patricia Chevalier 07.70.49.73.24.

50.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2004
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





