



Maison 3 pièce(s) 96 m2

VILLELONGUE DE LA SALANQUE 66410

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison 3 pièce(s) 96 m2

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison de plain-pied de 96 m2 vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel .

Elle se compose d'une entrée desservant un spacieux salon séjour exposé Sud, une cuisine donnant sur une terrasse, deux chambres, une salle de bain un wc, un garage.

Cette maison vous offre un jardin entièrement clôturé de 574 m2 sans vis à vis, idéal pour les activités en extérieur.

Contactez nous pour plus d'informations et organiser une visite.

96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-03 09:09:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

