



FOND DE COMMERCE Restaurant

SAINTE MARIE LA MER 66470

131 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

FOND DE COMMERCE Restaurant

Fond de commerce Restaurant

Emplacement numéro 1 dans station balnéaire réputée

Restaurant exploité depuis 20 ans

Faible loyer 1256 €

Surface : intérieur 120 m²

Extérieur 150 m²

Extension Terrasse possible

Redevance terrasse Mairie 1780€ An

Animation sur la place tout les dimanches , mardis et jeudis .

Ce restaurant possède une pergola vitrée .

Electricité aux normes

Cuisine professionnelle 35m² (chaud , Entrée, dessert pouvant être servie en plats emporter)

Espace Plonge : 8m² (Matériel professionnel)

Espace réserve

Vestiaire personnel

Aucun contrat fournisseur

L' emplacement du restaurant permet de développer l' emporter (retour plage) glace a l'Italienne , granita , crêpes , gaufres, boissons fraîches, pizzas ...

Pas de salariés à reprendre .

Très belle affaire à saisir

Olivier 0662117435

270 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

