



Maison 6 pièce(s) 140 m2

ELNE 66200

438 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison 6 pièce(s) 140 m2

Située dans un secteur calme sur la commune de Elne, cette maison familiale vous propose un cadre de vie agréable et moderne.

Ses atouts:

- Pièce de vie lumineuse exposée Sud avec une cuisine ouverte aménagée et équipée
- Cinq chambres dont une suite parentale en rez de chaussée
- une cuisine d'été avec un espace convivial
- Une piscine au sel chauffée
- Garage
- jardin

Menuiseries doubles vitrages, volets roulant électriques, vide sanitaires, climatisation,
Bien rare et recherché , pour plus de renseignements contactez Amandine Coriou 06.42.87.82.03

122 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-16 09:08:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





