



## MURS

ARGELES SUR MER 66700

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## MURS

Spécial investisseur.

Magnifique restaurant refait à neuf

Au coeur du village d' Argeles sur mer

Affaire réputée pour sa thématique

Bail commercial 3/6/9

26 couverts intérieur + possibilité terrasse 10 couverts

Emplacement vente à emporter

Charge copropriété 125€ trimestriel

foncier 962€

ERP : 5eme catégorie

Matériels neuf

Licence restauration

Contact: Olivier 062117435

70 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



