



Appartement T3 + Box fermé - Vendu avec locataire en place

PERPIGNAN 66000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T3 + Box fermé - Vendu avec locataire en place

Spécial investisseur - Magnifique appartement T3 de 68.29m² +17m² de terrasse. Proposant un box privatif fermé.

Situé dans une résidence sécurisée de 2004 de très bon standing, un ravalement est actuellement en cours (à la charge vendeur).

Cet appartement, vendu avec des locataires déjà en place à l'année.

Exposé plein sud, celui-ci se compose : d'une entrée, pièce de vie, cuisine, 2 belles chambres avec placards, salle d'eau (douche italienne), WC indépendant. grande terrasse de 17m².

Visite virtuelle proposée, pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

68.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1216 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



