



## RESTAURANT EMPLACEMENT NUMERO 1

ARGELES SUR MER 66700

**293 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## RESTAURANT EMPLACEMENT NUMERO 1

AFFAIRE RARE

Nous vous proposons un Restaurant situé dans un emplacement exceptionnel, au coeur d'une station balnéaire les plus réputées des Pyrénées orientale.

Ouvert 6 mois de l'année

C.A 400K / 500K

Fort potentiel d'augmentation de C.A

Surface intérieure 149m<sup>2</sup>

Cuisine professionnelle très bien équipée , état exceptionnel.

Plonge professionnelle

Local à poubelles

Vestiaire pour le personnel

Douche pour le personnel

Accès PMR

Cave à vin

Bar et coin à dessert

BAIL 3/6/9

Electricité aux normes .

Pas de contrat fournisseur ni brasseur

Terrasse 50m<sup>2</sup> en angle

Affaire clé en main

Forte visibilité et passage

contactez : Olivier au 06 62 11 74 35

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



