



## Maison

LE SOLER 66270

**181 870 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison

À vendre - Maison divisée en 2 appartements avec locataires en place, située proche du centre du Soler, idéale pour un investisseur.

D'une superficie totale d'environ 134 m<sup>2</sup> composée :

Rdc : Hall d'entrée desservant les 2 logements d'environ 10 m<sup>2</sup> environ

Appartement rdc : cuisine, salon, chambre salle d'eau et wc séparé pour une superficie d'environ 49 m<sup>2</sup>.

Appartement 1<sup>o</sup> étage : palier, cuisine, salon, 3 chambres salle d'eau, wc séparé dégagement et placard dressing pour une superficie d'environ 74 m<sup>2</sup>

Rentabilité : Revenus locatifs garantis grâce aux locataires actuels (en places depuis 2005 et 2020)

Travaux à prévoir.

Cette maison est une opportunité unique pour un investisseur à la recherche d'un bien avec revenus locatifs immédiats.

Honoraires charge vendeur.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Clara SCHILLING 06.17.25.91.96.

134 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Eau chaude
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-16 15:31:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



