



## Appartement vide T2 de 30m<sup>2</sup>

PERPIGNAN 66000

**455 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte

Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement vide T2 de 30m<sup>2</sup>

En plein centre de Perpignan, proches commerces et animations.

T2 de 30m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence principalement étudiante.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine indépendante, d'un coin nuit et d'un séjour donnant sur l'espace Méditerranée.

Libre début Mai

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	1 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	390 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.86 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-11-10 23:11:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 377€ et 509€ au 10/08/2021

## Photos du bien



