



Appartement Vue Mer -T3 - Parking

CANET EN ROUSSILLON 66140

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement Vue Mer -T3 - Parking

Situé à Canet Sud dans une résidence sécurisée avec gardien.

Cet appartement T3 traversant de 49.83 m² carrez + terrasse avec possibilité d'acheter en sus un parking en amodiation (durée restante 70 ans)

A proximité immédiate des commerces, cet appartement vous séduira par sa vue sur la mer.

Il se compose : d'une entrée, pièce de vie, cuisine (vue mer), 2 chambres avec placards, salle de bains, un WC indépendant, terrasse.

Idéalement placé pour profiter de vacances les pieds dans l'eau. Quelques travaux sont à prévoir offrant ainsi la possibilité de le personnaliser selon vos goûts.

Pour plus de renseignements contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

49.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 8

Taxe Habitation 1426 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	600
Charges annuelles (ALUR)	705 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



