



## Maison Canet En Roussillon - en 3 Faces - T5 - piscine

Canet en Roussillon 66140

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison Canet En Roussillon - en 3 Faces - T5 - piscine

Située dans un quartier proche du collège de Canet en Roussillon.

Charmante maison en 3 faces de 109 m<sup>2</sup>. Rénovée avec goût en utilisant des matériaux de qualité, cette maison sera idéale pour une vie de famille.

Elle offre un bel espace de vie, cuisine moderne, une chambre parentale avec salle d'eau en rez-de-chaussée.

A l'étage, 3 chambres supplémentaires, un bureau, ainsi qu'une salle de bains.

A l'extérieur, la piscine, et la cuisine d'été constituent un havre de détente.

Un bien chaleureux, prêt à accueillir votre famille.

Pour plus de renseignements, contacter : Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

108.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





