



Appartement Perpignan 2 pièce(s) 44 m2

PERPIGNAN 66000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement Perpignan 2 pièce(s) 44 m2

Situé dans la résidence calme et prisée des jardins catalans, cet appartement de 44m² est l'opportunité idéale pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Cet appartement entièrement rénové vous offre une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, une terrasse.

Les atouts, climatisation réversible, deux places de parking, une piscine, un terrain de tennis, le tout au coeur d'un parc arboré.

Une visite s'impose !!

carine 06.23.01.18.46

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

105

Charges annuelles (ALUR)	89.62 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



