



## Maison Latour Bas Elne 5 pièce(s) 180 m<sup>2</sup>

SAINT CYPRIEN 66750

**730 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison Latour Bas Elne 5 pièce(s) 180 m<sup>2</sup>

Superbe villa d'architecte construite en 2012, d'une superficie de 180 m<sup>2</sup>, vous séduira par son design moderne et ses prestations de qualités.

En rez de chaussée cette villa vous offre un vaste salon-séjour lumineux de 70 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un cellier, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant.

A l'étage deux chambres spacieuses avec un accès direct à l'espace solarium de 45 m<sup>2</sup> avec une vue sur le Canigou, un wc indépendant.

Un garage attenant, ainsi qu'un jardin piscinable viennent compléter ce bien. La villa bénéficie d'une excellente exposition, offrant des vues dégagées sur les montagnes.

N'attendez plus pour découvrir cette maison, un véritable cocon de confort et de modernité. A visiter sans tarder !!

carine 06.23.01.18.46

180 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	80 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



