GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à POLLESTRES 66450

Maison village Pollestres

POLLESTRES 66450

314 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison village Pollestres

Maison de village à Pollestres Idéale pour grande famille ou artisans .
Grande maison spacieuse, située au coeur de Pollestres, qui représente une opportunité avec ses 180m² habitables, cette maison est parfaite pour un artisan désireux de disposer d'un espace confortable et fonctionnel.
Contacter Thierry O677462367
- Surface :Avec une généreuse surface habitable de 180m², vous aurez amplement d'espace pour vos projets familiaux.
- Grenier : Le grenier de 41 m², qui est aménageable, représente une opportunité exceptionnelle d'agrandir votre espace de vie ou de créer un bureau à domicile, un atelier créatif ...
- Garage : Profitez d'un garage spacieux de 54 m², offrant un accès direct à l'atelier 11 m2 et a la buanderie 20 m2
- Atelier :Cet espace de travail conçu pour les activités artisanales est parfait pour exercer votre passion
- Chambres :La maison comprend 5 grandes chambres, très lumineuses, offrant à votre famille un cadre intime et chaleureux.
-cuisine: grande cuisine séparée aménagée et équipé
- Séjour/Salon: grand séjour salon très lumineux
- Chauffage: chaudière gaz
- Salles de bain : une salle de bain complète et une salle d'eau séparée, conçues pour répondre aux besoins
- État :La maison se présente dans très bon état, ayant récemment bénéficié de rénovations de peinture récente dans toutes les pièces
- Isolation/Fenêtres :Equipée de fenêtres à double vitrage et bénéficiant d'une isolation refaite

récemment, cette maison assure un confort thermique optimal et des économies d'énergie.
Ses espaces et volumes saurons vous séduire.
Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Thierry au 0677462367

180 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Surface séjour	41 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

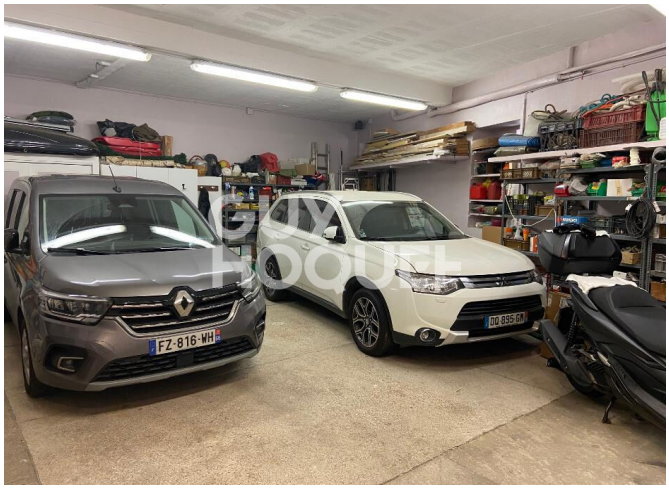
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

AC-268-AD
571 SY 66
571 SY 66
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET
FZ-816-WH

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET