



## Appartement vendu meublé \_ parking \_ piscine \_ marina Saint Cyprien

SAINT CYPRIEN 66750

**118 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement vendu meublé \_ parking \_ piscine \_ marina Saint Cyprien

Appartement sur la marina à Saint Cyprien . L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée , une salle d'eau et un WC indépendant . Résidence sécurisé avec piscine

Vous disposez également d'une place de parking privée .

Possibilité de mettre son bateau en face et pêcher devant l'appartement

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite

Christophe 07.83.66.07.62

**28.74 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Dernier étage                                        | Non                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 80                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 694 €                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin                                               | Non                         |
| Fenêtres                                             | Aluminium Double Vitrage    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Sans                        |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Bon                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                   |
| Nombre places parking                                | 1                           |
| Digicode                                             | Non                         |
| Piscine                                              | Oui                         |
| Sous-sol                                             | Non                         |
| Date ERP                                             | 2025-04-28 05:48:26         |
| Diagnostic Energétique                               | Non                         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





