



## Appartement T2

Canet Plage 66140

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement T2

Situé à 100 m de la plage et des commerces ouverts à l'année sur le secteur très prisé de Canet Sud, idéal pour générer du rendement locatif ou en résidence secondaire.

Dans une résidence sécurisée. Vendu entièrement meublé, cet appartement T2 propose : une entrée, une pièce de vie, une kitchenette, une chambre, une salle d'eau, WC indépendant, loggia, local à vélo commun.

Clés en main, cet appartement n'attend plus que vous.

Pour plus de renseignements, contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

26.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



