



MAISON 3 CHAMBRES AVEC JARDIN ET GARAGE - PEZILLA LA RIVIERE

PEZILLA LA RIVIERE 66370

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

MAISON 3 CHAMBRES AVEC JARDIN ET GARAGE - PEZILLA LA RIVIERE

MAISON 3 CHAMBRES AVEC JARDIN ET GARAGE - PEZILLA LA RIVIERE

Nous vous proposons cette charmante maison 2 faces, nichée dans un environnement paisible dans la commune de Pézilla la Rivière, idéale pour accueillir une famille ou un premier projet de vie.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse ou la cuisine ouverte crée une atmosphère harmonieuse. Une salle d'eau au rez-de-chaussée ajoute une touche de confort appréciable au quotidien. A l'étage, l'espace nuit se compose de trois jolies chambres, ainsi qu'une salle de bain.

Un espace extérieur vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité et un garage complète ce bien.

Une maison pleine de potentiel, à la fois fonctionnelle et douce à vivre.
N'attendez plus pour venir la découvrir.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, nous sommes à votre écoute.
Laura : 0673162809

82.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2016
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 490€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien



