



## MAISON NEUVE 91m<sup>2</sup>

SAINT JEAN PLA DE CORTS 66490

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## MAISON NEUVE 91m<sup>2</sup>

Villa 4 pièces 91 m<sup>2</sup>

Découvrez cette villa neuve à étrenner de 2025 en 3 faces T4 de 91 m<sup>2</sup> avec garage, construite sur une parcelle de 367m<sup>2</sup> située dans une impasse d'un quartier calme et résidentiel.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour très lumineux avec coin cuisine non équipé et donnant accès sur le jardin.

Une suite parentale avec une grande salle de bain équipée d'une baignoire.

Vous retrouverez également un WC indépendant et un cellier.

Le coin nuit à l'étage est composé de deux chambres avec coin dressing dont une avec terrasse vous offrant un panorama sur les montagnes, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Profitez des journées ensoleillées dans le spacieux jardin à aménager selon vos envies pour vos moments privilégiés en famille, vous pourrez également y faire construire votre piscine.

Côté stationnement vous trouverez un garage de 15 m<sup>2</sup> et du stationnement libre devant la maison.

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison offre un cadre de vie agréable de part les prestations choisies à l'intérieur mais également des nouvelles normes en termes de réglementation thermique tel que la climatisation gainable, le ballon thermodynamique qui vous garantit un confort thermique optimal tout au long de l'année.

Idéalement situé à proximité immédiate à pied de toutes les commodités utiles au quotidien, le village véritable havre de paix offre une vue plongeante sur les montagnes.

Vous êtes à environ 10 min de L'Espagne.

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du vendeur

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 10/03/2025

Consommation énergie primaire : 43 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : Non communiqué

Contact : Olivier 06 62 11 74 35

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



