



Maison Saint Nazaire 2 pièce(s) 46.8 m2

SAINT NAZAIRE 66570

292 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison Saint Nazaire 2 pièce(s) 46.8 m2

A vendre, maison en bois de plain pied comprenant une pièce de vie avec une cuisine, une chambre et une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Cette maison peut être rénovée, agrandie ou démolie (emprise au sol de 211 m²) pour nouvelle construction), le tout sur un terrain de 705 m².

Idéalement située, au calme, proche des commerces, des écoles, à 5 minutes des plages de Canet en Roussillon et 10 minutes de Perpignan.

Une visite s'impose

Pour plus de renseignement, contactez Clara Schilling : 06.17.25.91.96;

46.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1995
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-12-02 08:38:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 621€ et 841€ au 01/01/2021

Photos du bien

