



Villa Saint Nazaire 7 pièces

SAINT NAZAIRE 66570

975 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Villa Saint Nazaire 7 pièces

Idéalement située dans un endroit très recherché, calme et sans vis-à-vis, cette villa moderne d'environ 212 m² avec son grand jardin de 1091 m² tout arboré vous ravira avec sa belle piscine et son coin apaisant et tranquille.

Elle est composée d'une belle entrée, un séjour salon cathédrale avec cuisine ouverte de presque 50 m² baignée de lumière.

Au rdc, vous trouverez également 3 chambres ainsi qu'un dressing, une salle d'eau et de deux WC indépendants.

A l'étage, une très belle mezzanine donnant sur le salon ainsi qu'une autre chambre vous raviront avec sa vue panoramique.

Un garage de presque 25 m² vient compléter cette villa.

Venez visiter ce bien d'exception et dans un excellent état. Vous n'avez que vos affaires à poser.

Une visite s'impose.

Pour cela contactez Clara SCHILLING au 06.17.25.91.96

212.11 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2023-01-05 13:54:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 888€ et 1202€ au 01/01/2021

Photos du bien







