



## GLACIER TRES BON EMPLACEMENT

ARGELES SUR MER 66700

**62 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## GLACIER TRES BON EMPLACEMENT

DROIT AU BAIL

URGENT prix négociable

Emplacement de premier choix

Actuellement exploité en glacier

Le local de 60m<sup>2</sup> est également agencé en snack

Grande terrasse 45m<sup>2</sup> couverte et 25m<sup>2</sup> non couvert

Extraction aux normes

Electricité aux normes ( triphasé)

Accès PMR

Bail 3/6/9 tout commerce en exclusivité par le propriétaire ( pas de concurrence )

Faible loyer : 709,90€ HT non assujetti a la tva

Foncier : 1000€/an

Copro : 720€/ an

POSSIBILITEE DE LOCATION GERANCE AVEC OPTION D'ACHAT

Contact : Olivier 06 62 11 74 35

60 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

