

APPARTEMENT T2 - PORT SAINT CYPRIEN - CAVE ET PLACE DE PARKING

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

131 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte

Vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

APPARTEMENT T2 - PORT SAINT CYPRIEN - CAVE ET PLACE DE PARKING

EN EXCLUSIVITE

Niché au 3ème étage d'une belle résidence entretenue et sécurisée, cet appartement est une véritable invitation à la détente. Situé derrière le port de Saint Cyprien, à quelques pas des quais, des commodités et de la plage, il offre un cadre de vie idéal.

Ce 2 pièces entièrement meublé se compose d'un salon/séjour baigné de lumière, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau avec WC et d'un agréable balcon. Ce bien bénéficie également d'une place de stationnement privative et d'une cave.

Un lieu idéal pour un pied-à-terre en bord de mer, un investissement locatif sans travaux, ou simplement un petit coin tranquille au soleil.

Envie de découvrir ce bien ?

N'hésitez pas à contacter Clara SCHILLING au O6 17 25 91 96

41.2 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	979 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	39
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-30 04:35:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















