



APPARTEMENT T2 - PORT SAINT CYPRIEN - CAVE ET PLACE DE PARKING

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

141 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

APPARTEMENT T2 - PORT SAINT CYPRIEN - CAVE ET PLACE DE PARKING

APPARTEMENT T2 - PORT SAINT CYPRIEN - CAVE ET PLACE DE PARKING

EN EXCLUSIVITE

Niché au 3ème étage d'une belle résidence entretenue et sécurisée, cet appartement est une véritable invitation à la détente. Situé derrière le port de Saint Cyprien, à quelques pas des quais, des commodités et de la plage, il offre un cadre de vie idéal.

Ce 2 pièces entièrement meublé se compose d'un salon/séjour baigné de lumière, d'une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau avec WC et d'un agréable balcon. Ce bien bénéficie également d'une place de stationnement privative et d'une cave.

Un lieu idéal pour un pied-à-terre en bord de mer, un investissement locatif sans travaux, ou simplement un petit coin tranquille au soleil.

Envie de découvrir ce bien ?

N'hésitez pas à contacter Laura au 06 73 16 28 09

41.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	3
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	69
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	979 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	39
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



