



Maison _ Saleilles_4 chambres_ piscine_ garage

SALEILLES 66280

392 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison _ Saleilles_4 chambres_ piscine_ garage

Découvrez cette charmante maison située dans un quartier calme .

Avec une superficie de 132 m² elle se compose :

- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée sous garantie (3 ans)
- 4 chambres spacieuses, dont 2 suites parentales avec salle de bain privative
- Climatisation Mitsubishi
- Piscine 6m/3 m profondeur de 1.40m
- Cuisine d'été
- Garage de 26m²
- Façade refaite en 2016

À proximité, vous trouverez l'École élémentaire Georges Sand et le Lycée Agricole, ainsi que le Collège Pau Casals, parfaits pour les familles avec enfants. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries .

N'attendez plus pour visiter cette belle maison proposée par l'agence Guy Hoquet

06 87 11 50 66 - 04 44 44 7000

132 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-02-07 16:07:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



