



Appartement T2 à louer de Septembre à Juin

Canet en roussillon 66140

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 436.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.1 €
TTC.

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T2 à louer de Septembre à Juin

Appartement T2 d'environ 40m² + balcon vue Mer à louer de Septembre à Juin.

Il se compose d'une entrée desservant une chambre avec deux lits simples, une salle d'eau avec WC, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et accès au balcon vue mer.

Disponible de Septembre 2025 à Juin 2026.

39.7 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	36 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-03-11 05:40:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€ au 01/01/2023

Photos du bien



