



## A louer de Septembre à fin Juin. Studio cabine vue mer.

CANET EN ROUSSILLON 66140

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 500 € Honoraires  
charges locataires: 253.44 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 69.12 €  
TTC.

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## A louer de Septembre à fin Juin. Studio cabine vue mer.

Secteur Canet Sud proche de la mer et des commerces.

Studio cabine avec terrasse vue mer, loggia et place de stationnement privative.

Surface au sol d'environ 40m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée desservant un WC indépendant, une salle d'eau, une cabine, une loggia et une pièce de vie avec coin cuisine et accès à la terrasse vue mer.

LE + : Une place de stationnement privative , la vue mer  
Disponible du 1er Septembre à fin Juin 2026.

23.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

---

Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Date ERP	2023-08-29 06:50:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

