



Appartement 3 pièces rez de chaussée + Parking privée saint cyrien

SAINT CYPRIEN 66750

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement 3 pièces rez de chaussée + Parking privée saint cyrien

Saint-Cyprien, appartement 3 pièces

Saint-Cyprien plage , située au coeur d'une résidence calme et proche des commerces du port .

Entièrement rénové récemment, ce trois pièces d'environ 55 m² ne nécessite aucun travaux. Il offre des volumes confortables, une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte équipée , coté nuit : 2 belles chambres spacieuses avec placards

Le vrai petit plus, c'est son stationnement privatif : un vrai luxe dans ce secteur prisé.

Un appartement agréable à vivre, parfait pour un pied-à-terre, une résidence principale ou même un investissement serein au soleil. Un bien rare par son état, son emplacement et son charme évident.

Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 900 euros.

A propos de la copropriété :
Pas de procédure en cours

Nombre de lots : 200

Pour plus de renseignement veuillez contacter
Olivier : 0662117435

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

