### Votre fiche bien Achat à CANET EN ROUSSILLON 66140



# Canet Plage à 230 m de la plage - Maison T6 de 97m² + garage

**CANET EN ROUSSILLON 66140** 

375 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

04 44 44 70 00

140 Promenade de la CôteVermeille66140 Canet-en-Roussillon

## Canet Plage à 230 m de la plage - Maison T6 de 97m² + garage

Située à seulement 230 m de la plage, dans un quartier calme et très recherché.

Découvrez Maison T6 en 4 faces + garage offrant un fort potentiel.

Elle se compose de deux chambres en rez-de-chaussée et de trois chambres supplémentaires à l'étage. Idéal pour accueillir une famille et amis.

Vous y trouverez également une salle de bains, des WC séparés, une cuisine indépendante donnant accès un jardin ainsi qu'un garage.

Climatisation dans toutes les chambres.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir, vous permettant de personnaliser les espaces selon vos goûts et vos envies.

Un bien rare dans un quartier privilégié à proximité immédiate des plages.

Pour plus de renseignements, contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

97 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui	
Année construction	1960	
Neuf - Ancien	Ancien	
Fenêtres	Bois simple vitrage	
Salle(s) de bains	1	
WC	1	
Type Chauffage	Individuel	
Mécanisme Chauffage	Air pulsé	
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique	
Eau chaude	Ballon électrique	
Diagnostic Energétique	Oui	

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

























