



APPARTEMENT T2 - VUE IMPRENABLE

SAINT CYPRIEN 66750

139 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

APPARTEMENT T2 - VUE IMPRENABLE

Situé au 4ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une résidence à deux pas de la mer - place Rodin - cet appartement T2 de 37m² offre un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable : sur la mer, sur la chaîne des Albères et sur le Canigou.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'une cuisine aménagée et équipée.

Le bien est climatisé pour un confort optimal en toute saison.

Parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

A découvrir sans tarder !

Christophe 0783660762

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-10 09:24:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



