



## FONDS DE COMMERCE RESTAURANT BAR TABAC FRANCAISE DES JEUX LICENCE 4 320m2

BAGES 66670

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## FONDS DE COMMERCE RESTAURANT BAR TABAC FRANCAISE DES JEUX LICENCE 4 320m2

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT BAR TABAC FRANCAISE DES JEUX LICENCE 4

Situé dans un charmant village dynamique des Pyrénées Orientales

Exploité depuis 15 ans

Bail 3/6/9

Loyer : 1700€/ Mois ttc

Foncier : 1700€ ttc annuel

Surface : 320m<sup>2</sup>

Moyenne couverts semaine 30 uniquement le midi

Moyenne couverts vendredi et weekend : 70 à 100

FDJ annuel 400 000€

PMU : 1000/mois

Droit terrasse Mairie : 100€

Affaire à voir rapidement

Contact: OLIVIER 06 62 11 74 35

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

