



## 2 pièces meublé à louer à l'année

Canet en Roussillon 66140

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

04 44 44 70 00

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

## 2 pièces meublé à louer à l'année

Secteur Canet Sud à proximité des commerces.

Studio cabine meublé se composant d'une entrée desservant une salle de bain, un WC indépendant, un coin nuit et une pièce de vie avec accès au balcon vue Canigou.

Libre de suite !

Disponible à l'année.

25.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Dernier étage

Non

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	600 €
Date ERP	2024-02-22 03:39:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2024