



## T3 traversant - Etage élevé - Vue imprenable Mer et Canigou

Canet en Roussillon 66140

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## T3 traversant - Etage élevé - Vue imprenable Mer et Canigou

Appartement T3 VUE MER traversant, idéalement situé au 5ème étage.

Lumineux et fonctionnel il offre une vue mer panoramique depuis votre pièce de vie ainsi que sur le Canigou depuis les deux chambres.

Il se compose comme suit :

Une entrée avec placard, pièce de vie, cuisine, 2 chambres avec placards, salle d'eau + WC, loggia.

Parking public au pied de la résidence.

Emplacement privilégié, idéal en résidence principale, pied à terre ou investissement locatif rentable.

A découvrir sans tarder, coup de coeur pour ces vues Mer et Montagne imprenables.

Pour plus de renseignements, contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

56.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1313.98 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.55 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	8857 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



