



## Maison T2 en copropriété + véranda + parking privatif à acquérir en su

SAINT CYPRIEN 66750

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison T2 en copropriété + véranda + parking privatif à acquérir en su

Charmante maison, T2 en copropriété avec piscine - Possibilité d'acquérir en SUS un parking privatif. Situé dans un secteur prisé de St Cyprien, maison de 42 m<sup>2</sup> utiles dont 27.95m<sup>2</sup> carrez. Belle terrasse de 66 m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, prolongée par une grande véranda de 14m<sup>2</sup> offrant un espace de vie supplémentaire pour profiter pleinement des beaux jours.

A l'étage, vous trouverez une chambre, une salle d'eau + WC, coin dressing.

Le tout complété par un parking privatif à acquérir en sus, au sein de la résidence.

Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

Contactez dès maintenant Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24 pour organiser une visite et saisir cette opportunité.

41.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Exposition	Est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	756 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€

---

## Photos du bien



