

# Maison T2 en copropriété + véranda + parking privatif à acquérir en su

SAINT CYPRIEN 66750

150 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la CôteVermeille66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## Maison T2 en copropriété + véranda + parking privatif à acquérir en su

Charmante maison, T2 en copropriété avec piscine - Possibilité d'acquérir en SUS un parking privatif. Situé dans un secteur prisé de St Cyprien, maison de presque 42 m² utiles dont 27.95m² carrez.

Ce bien se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, prolongée par une grande véranda de 14m² offrant un espace de vie supplémentaire pour profiter pleinement des beaux jours.

A l'étage, vous trouverez une chambre, une salle d'eau + WC, coin dressing.

Le tout complété par un parking privatif à acquérir en sus, au sein de la résidence.

Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif.

Contactez dès maintenant Patricia Chevalier au O7.70.49.73.24 pour organiser une visite et saisir cette opportunité.

41.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

Exposition	Est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	756 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) d'eau	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau WC	1
Salle(s) d'eau  WC  Cuisine	1  1  Aménagée/équipée
Salle(s) d'eau  WC  Cuisine  Exposition Séjour	1 Aménagée/équipée Est
Salle(s) d'eau  WC  Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage	1 Aménagée/équipée Est Individuel
Salle(s) d'eau  WC  Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	1 Aménagée/équipée Est Individuel Air pulsé

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien





















