



RARE Maison de Plain-pied de 120m² + garage + piscine

Canet en Roussillon 66140

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

RARE Maison de Plain-pied de 120m² + garage + piscine

En exclusivité - Vous recherchez une maison de PLAIN-PIED aux volumes généreux, baignée de lumière, avec tout le confort moderne? Ne cherchez plus !

Cette magnifique maison de plain-pied de 2023, idéalement située à 200 m des commerces, d'un centre médical, des écoles à 5 mn, lignes de Bus.

Construite sur une parcelle de 508 m², ne manque pas d'atouts.

Très rare sur le marché, elle se distingue par ses prestations haut de gamme, son agencement fonctionnel et ses espaces de vie lumineux.

Elle se compose: d'un grand espace de vie proposant une double exposition Plein Sud et Est, 4 chambres avec placards dont une suite parentale (salle d'eau + dressing), une salle de bains, 2 WC , garage, piscine 5X3.

Ses atouts majeurs: Depuis l'espace de vie en passant par une grande baie vitrée en galandage, accès direct à un patio bioclimatique et une piscine pour profiter pleinement des extérieurs.

Confort et équipements :

- Domotique complète (volets, éclairage, chauffage)
- Portail électrique
- Lumière naturelle abondante, orientation plein Sud
- Grand poulailler en plein air : idéal pour les amateurs d'autonomie de nature

Une maison aussi rare que complète, alliant modernité et confort. Un bien idéal pour ceux qui souhaitent profiter d'un cadre de vie paisible sans renoncer à la technologie et aux prestations haut de gamme.

Celle Maison de Plain-pied vous séduira dès le premier regard, pour plus de renseignements, contacter Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24

120 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



