



Restaurant BAR Licence 3

PERPIGNAN 66000

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Restaurant BAR Licence 3

!!URGENT !!

A la vente

BAR RESTAURANT LICENCE 3 ouvert à l'année .

Fort potentiel de développement

Actuellement ouvert de 7H00 à 20H30

Très jolie terrasse extérieure de 60m² (faible redevance mairie 180€ / ans)

Salle intérieur de 60m² pouvant accueillir 50 cv

Bar équipé - Cuisine semi professionnelle (possibilité de faire une cuisine ouverte)

Triphasé

WC (dérogation PMR)

A l'arrière du restaurant se trouve une deuxième terrasse pouvant accueillir 20 couverts

Agréable quartier de Perpignan , nombreux commerces , boulangerie , charcuterie , banque , poste , laverie automatique et parking gratuit .

Pas de contrat fournisseur ni brasseur

Pas de salarié à reprendre

Bail 3/6/9

LOYER : 1100€ incluant le foncier (300€)

Vente cause maladie

Pour plus de renseignement veuillez contacter OLIVIER : 0662117435

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



