



## FONDS DE COMMERCE RESTAURANT 200m2 LICENCE 4 SAINT CYPRIEN

SAINT CYPRIEN 66750

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## FONDS DE COMMERCE RESTAURANT 200m2 LICENCE 4 SAINT CYPRIEN

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT 200m2 licence 4 emplacement unique .

A LA VENTE restaurant située sur le port d'une stations balnéaires des plus réputées des Pyrénées orientales.

Capacité de 200cv (possibilité d'augmenter la capacité de cv )  
Très grande terrasse ( 100 cv)

Accès PMR

Cuisine professionnel en très bon état

Légumière

Plusieurs chambres froide

Grande zone de stockage

Plonge

Vestiaire personnel

Pas de contrat fournisseurs et brasseurs

Loyer raisonnable

très belle affaire pour professionnel

Veillez me contacter pour plus de renseignement

OLIVIER 0662117435

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



