GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT CYPRIEN 66750

Maison à vendre à Saint Cyprien - 5 pièces, 4 chambres

SAINT CYPRIEN 66750

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison à vendre à Saint Cyprien - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Saint Cyprien, dans le quartier prisé de la Plage. Avec une surface habitable de 196.74 m², cette propriété spacieuse comprend 5 pièces, dont 4 chambres confortables, idéale pour une famille. Le terrain de 700 m² vous offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées. Construite en 1996, cette maison est en excellent état et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.
À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Alain, l'École maternelle Louis Noguères, et le Collège Catholique Saint-Pierre de la Mer, parfaits pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité.

196.74 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET