GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CANET EN ROUSSILLON 66140

Maison de plain-pied 3 faces avec véranda et garage - Secteur très calme et recherché.

CANET EN ROUSSILLON 66140

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison de plain-pied 3 faces avec véranda et garage - Secteur très calme et recherché.

Jolie maison de plain-pied, en trois faces, située dans un quartier calme, habité majoritairement à l'année. Proche écoles, parc, bus, pistes cyclables.
Elle offre environ 90 m² utiles, dont 80 m² habitables, sur une parcelle facile à entretenir de 330m².
Elle se compose : d'une entrée, séjour lumineux de 45 m², exposé sud-est, avec accès direct à une véranda agréable, idéale pour profiter d'un espace de vie en plus, deux grandes chambres, salle d'eau, WC séparés, Garage
Maison très bien entretenue, environnement paisible
Aucun étage : tout est de plain-pied
Parfaite pour des jeunes retraités recherchant une maison fonctionnelle ou encore pour une résidence secondaire au calme.

Contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24 pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

90 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET