



## Magnifique T4 traversant vue mer !

CANET EN ROUSSILLON 66140

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Magnifique T4 traversant vue mer !

Superbe appartement traversant face mer, venez vite découvrir ce bijou entièrement rénové composé d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de 3 chambres avec vue Canigou, L'espace de vie agrandi sur la loggia vous offre une belle vue sur la mer, pour un total de 72m<sup>2</sup> utiles.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises, c'est un produit rare, faites vite !

Pour plus de renseignements, contactez Wilfrid POUYAU au 06.10.29.15.43

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-12 05:41:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Photos du bien



